



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 496/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/26/HĐ-DVĐG ngày 18/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**
- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 1 tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh).

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 505075, số vào sổ cấp GCN CS07637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2018, đứng tên ông Hoàng Đức Phương:

- Thửa đất số: 174 Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh)
- Diện tích: 680m² (Bằng chữ : Sáu trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Ghi chú :

- Thửa đất có 101m² thuộc chỉ giới xây dựng của Đường Mỹ Lộc – Phước Hậu.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn



chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Diện tích thửa đất được đấu giá theo thông tin tại trên giấy chứng nhận, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra các thông tin trên, tự xác định ranh mốc thửa đất. Trong trường hợp diện tích đất thực tế có thay đổi tăng/giảm thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm với diện tích thực tế đó và liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được ghi nhận diện tích theo thực tế. Đồng thời tự liên hệ cơ quan nhà nước để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất và tự chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan (chi phí đo vẽ, sang tên..) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 5.066.680.000 đồng (Năm tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Người có tài sản chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN (nếu có), TNCN (nếu có), thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu lệ phí trước bạ, chi phí, phí, lệ phí khác (nếu có) trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/lần.

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 506.668.000 đồng (Năm trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại trụ sở Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn>

(<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ** : Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 08/06/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviect.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

