



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**  
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 499/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 152/2026/HĐ-DVĐG ngày 18/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 5 TP.HCM và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**  
– CHI NHÁNH 5 TP. HCM

- Địa chỉ: 279-281-283-287 Trần Phú, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 910, tờ bản đồ số 47 tại Phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02098825, số vào sổ cấp GCN CN 15093 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Thủ Đức cấp ngày 10/09/2025:

**Thông tin thửa đất:**

- Thửa đất số: 910; Tờ bản đồ số: 47
- Diện tích: 61,6m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Địa chỉ: phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh

**Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- Tên tài sản: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích sử dụng: 121,2m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng
- Thời hạn sở hữu: -/-



**Ghi chú:** Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 174161 ngày 28/01/2019 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp.

**Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản: Trên đất hiện có công trình xây dựng là nhà ở. Tường gạch sơn nước, sàn lát gạch ceramic, cầu thang lát đá granite + tay vịn gỗ kính, hệ thống cửa đi cửa sổ bằng nhôm kính, công sắt, không có nội thất. Ngoại quan tổng thể khá, các kết cấu chính vẫn còn khả năng chịu lực tốt. Công trình hiện đang được để trống.

- Tài sản đang thế chấp tại Bên A. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (*bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn*) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Bên A cung cấp.

**3. Giá khởi điểm: 4.393.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm chín mươi ba triệu đồng), trong đó:**

- *Giá trị quyền sử dụng đất: 3.529.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu đồng);*
- *Giá trị tài sản gắn liền với đất: 864.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi bốn triệu đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế GTGT (nếu có) và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

**5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **878.600.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 910, tờ bản đồ số 47 tại Phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.



