



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**  
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 545/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 173/26/HDDVDG/JUPITER-MP ngày 22/05/2026 giữa Công ty Cổ phần Jupiter AMC và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN JUPITER AMC**
- Địa chỉ: Tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải có mui; Nhãn hiệu: TERACO; Số loại: TERA 180-MB; Màu Trắng; BKS: 93H-050.26; Số khung: RM0BF18ALPC000353, Số máy: 4A168C43Q220760276D do Công an Huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/04/2024 đứng tên Chu Văn Thự.**

**3. Giá khởi điểm: 173.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng). Giá đã bao gồm Thuế GTGT. Các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán khác,... trong quá trình sang tên, chuyển nhượng do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.**

**4. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**

**5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): **34.600.000 đồng (Ba mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng).**
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)**/ 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: 179 Tam Bình, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Phiếu trả giá, cách ghi phiếu trả giá, cách thức trả giá, phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:**

- Phiếu trả giá: Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, phát cho người tham gia đấu giá. Phiếu trả giá có đầy đủ các thông tin như: có dấu mộc treo, thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phần trả giá, phần ký tên của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá bằng tiếng Việt (bao gồm: thông tin người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ), sử dụng đồng nhất màu mực viết trên phiếu trả giá (không sử dụng loại mực dễ phai hoặc có khả năng tẩy xóa), không tẩy xóa, gạch bỏ các thông tin ghi trên phiếu trả giá, kí tên và ghi đầy đủ họ và tên (đối với Tổ chức tham gia đấu giá thì phải có ký tên và đóng dấu của Tổ chức đó).

- Cách thức trả giá:  $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + (N \times \text{bước giá})$

Trong đó:

+ N là số tự nhiên, bao gồm: 0,1,2,3....

+ Bước giá: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**

- Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, được Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin trên phiếu bằng tiếng Việt: giá đã trả bằng số, giá trả bằng chữ bằng chữ rõ ràng và thống nhất với nhau, tuân thủ đúng theo bước giá quy định (ghi phiếu trả giá đúng cách theo quy định tại điều 1.2 trên), có đầy đủ chữ kí và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (đối với Tổ chức tham gia đấu giá thì phải có ký tên và đóng dấu của Tổ chức đó).
- Giá trả chỉ ghi một lần, không tẩy xóa, không gạch bỏ và không được phép thay đổi giá sau khi đã nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào thùng phiếu.
- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn.
  - Phiếu trả giá không hợp lệ: Các trường hợp phiếu trả ghi không đúng theo quy định về phiếu trả giá hợp lệ nêu trên thì xem là phiếu trả giá không hợp lệ. Phiếu không hợp lệ thì không được công nhận kết quả trả giá.
  - Thời hạn nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.
  - Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu, mở niêm phong thùng phiếu:
  - Thời gian niêm phong thùng phiếu: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.
  - Thời gian mở niêm phong thùng phiếu: Tại phiên đấu giá.
  - Địa điểm niêm phong thùng phiếu, mở niêm phong thùng phiếu: Tại nơi tổ chức phiên đấu giá.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 05/06/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).



#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Công ty Cổ phần Jupiter AMC và/hoặc Công ty Cổ phần Jupiter AMC đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Công ty Cổ phần Jupiter AMC, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

TUQ.GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
MINH PHÁP  
S.Đ.Κ.Η.Π. 0200  
P. PHÚ NHUẬN - T. PHỐ CHÍ MINH

Lê Thị Hồng Phượng