



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 457/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/26/HDDVĐG/BIDV-MP ngày 06/04/2026 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 11/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)**

- Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Nhiên liệu Cửu Long tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”).

(Tổng dư nợ tính đến ngày 06/04/2026 là 762.767.214.845 đồng, trong đó dư nợ gốc là 660.655.200.000 đồng, dư nợ lãi là 102.112.014.845 đồng).

2.2. Thông tin Khoản Nợ:

a) Tên bên nợ:

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NHIÊN LIỆU CỬU LONG (Sau đây được gọi là “Bên Nợ”).

b) Địa chỉ: số 85 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

c) Người đại diện theo pháp luật: **Kiều Công Thái** Chức vụ: Giám đốc.

d) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305390812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/12/2007, thay đổi lần thứ 21 ngày 08/12/2022.

e) Tổng dư nợ tính đến ngày 06/04/2026 là 762.767.214.845 đồng, trong đó dư nợ gốc là 660.655.200.000 đồng, dư nợ lãi là 102.112.014.845 đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn

mức số 2255/2023/3748219/HĐTD ngày 16/10/2023 và các Hợp đồng tín dụng cụ thể khác ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn và Công ty Cổ phần Thương mại Nhiên liệu Cửu Long.

(Tiền lãi sẽ tiếp tục phát sinh từ ngày 07/04/2026 cho đến khi Bên nợ thanh toán hết nợ gốc tiền vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn).

g) Biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của Bên nợ đối với Khoản Nợ:

Bao gồm 03 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất từ các Hợp đồng thế chấp bất động sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, cụ thể như sau:

STT	Hợp đồng thế chấp bất động sản	Tài sản bảo đảm	Diện tích (m ²)
1	2373/2022/3748219/ HĐBĐ ngày 09/11/2022	Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ: số 1139 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 940207, số cấp GCN: CH02953 do UBND quận Gò Vấp TP.HCM cấp ngày 16/12/2016 cập nhật biến động ngày 26/12/2016.	1.949,5
2	2372/2022/3748219/ HĐBĐ ngày 09/11/2022	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ: số 1137 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hồ sơ gốc 265/2003 do UBND quận Gò Vấp TP.HCM cấp ngày 28/01/2003 cập nhật biến động ngày 20/10/2014 và ngày 23/6/2020.	1.146,85
3	2005/2022/3748219/ HĐBĐ ngày 13/09/2022	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01 tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 721067, số cấp GCN: CH01081 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 03/08/2010, cập nhật chuyển	20.000

		nhượng ngày 18/11/2014.	
--	--	-------------------------	--

2.3. Hồ sơ Khoản Nợ:

Các hồ sơ, tài liệu liên quan đến Khoản Nợ (sau đây được gọi là “**Hồ Sơ Khoản Nợ**”) bao gồm:

- a) Hồ sơ pháp lý của bên nợ, bên bảo đảm;
- b) Hồ sơ tín dụng;
- c) Hồ sơ bảo đảm;
- d) Hồ sơ khác liên quan đến Khoản Nợ.

(Danh mục chi tiết Hồ Sơ Khoản Nợ tại Phụ lục kèm theo Thông báo này. Khi thực hiện bàn giao Hồ Sơ Khoản Nợ cho người mua tài sản đấu giá, BIDV sẽ bàn giao theo “hình thức tài liệu” nêu cụ thể tại Phụ lục)

2.4. Thông tin tranh chấp liên quan đến Khoản Nợ:

a) Ngày 01/12/2025, Tòa án nhân dân quận Khu vực 3 Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo thụ lý vụ án số 65/TB-TLVA giữa Nguyên đơn là BIDV và bị đơn là Công ty Cổ phần Thương mại Nhiên liệu Cửu Long về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

b) Đối với các tranh chấp khác, BIDV chưa có thông tin.

(Trường hợp có sự thay đổi về thông tin tranh chấp liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm tài sản được đưa ra đấu giá, BIDV sẽ cập nhật thông tin cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp để cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá)

2.5. Lưu ý: Nếu trước ngày tổ chức đấu giá, Bên Nợ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ tại BIDV, thì BIDV, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng/ không tổ chức đấu giá khoản nợ và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác, và người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại hay khởi kiện bất cứ vấn đề gì trong trường hợp này.

3. Giá khởi điểm: 680.655.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tỷ, sáu trăm năm mươi năm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, tiền án phí cùng với các chi phí liên quan đến các vụ án tranh chấp nêu tại Mục 2.4 Thông báo này và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

4. Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **68.065.520.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ :** Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 21/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phượng

10200
ÔNG
Á HỢP
H PI
N-T.P)

PHỤ LỤC: DANH MỤC CHI TIẾT HỒ SƠ KHOẢN NỢ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/26/HDDVDG/BIDV-MP ngày 06/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp)

STT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
I	Hồ sơ pháp lý		
01	Căn cước công dân ông Lê Anh Tuấn	01	Bản photo
02	Căn cước công dân ông Kiều Công Thái	01	Bản photo
04	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305390812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/12/2007, thay đổi lần thứ 21 ngày 08/12/2022	01	Bản photo
05	Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản photo
06	Biên bản Phiên họp của Hội đồng quản trị về việc bầu cử các chức danh Hội đồng quản trị số 2309/BB.HĐQT/2022 ngày 23/03/2022 của Công ty CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản photo
07	03 Giấy chứng nhận phần vốn góp của Công ty CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản photo
08	Quyết định về việc bổ nhiệm cán bộ số 01/QĐ.HĐQT/2014 của CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản photo
09	Quyết định về việc bổ nhiệm cán bộ số 02/QĐ-BN/2023 của CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản photo
II	Hồ sơ tín dụng		
01	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 2255/20233748219/HĐTD ngày 16/10/2023 và các Hợp đồng tín dụng cụ thể kèm theo	01	Bản chính
III	Hồ sơ bảo đảm		
A	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2373/2022/3748219/HĐBĐ ngày 09/11/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản chính
i	Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ: số 1139 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh		
01	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 940207, số cấp GCN: CH02953 do UBND quận Gò Vấp TP.HCM cấp ngày 16/12/2016 cập nhật biến động ngày 26/12/2016	01	Bản chính
02	Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 10/11/2022	01	Bản chính
03	Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm số 2383/2022/3748219/HĐUQ ngày 09/11/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản chính

B	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2372/2022/3748219/HĐBĐ ngày 09/11/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long		
i	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ: số 1137 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh		
01	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hồ sơ gốc 265/2003 do UBND quận Gò Vấp TP.HCM cấp ngày 28/01/2003 cập nhật biến động ngày 20/10/2014 và ngày 23/06/2020	01	Bản chính
02	Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai Quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 09/11/2022	01	Bản chính
03	Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm số 2382/2022/3748219/HĐUQ ngày 09/11/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản chính
C	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2005/2022/3748219/HĐBĐ ngày 13/09/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long		
i	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01 tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)		
01	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 721067, số cấp GCN: CH01081 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 03/08/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/11/2014	01	Bản chính
02	Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Phú Mỹ chứng nhận ngày 13/09/2022	01	Bản chính
03	Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm số 2005/2022/3748219/HĐUQ ngày 13/09/2022 giữa BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn và CP TM Nhiên liệu Cửu Long	01	Bản chính
IV	Hồ sơ khác		
01	Biên bản làm việc về việc phối hợp xử lý tài sản giữa ông Lê Anh Tuấn và BIDV – Chi nhánh Chợ Lớn	01	Bản photo
02	Thông báo thụ lý vụ án số 65/TB-TLVA ngày 01/12/2025 của Tòa án nhân dân quận Khu vực 3 Thành phố Hồ Chí Minh	01	Bản photo
03	Quyết định về việc phê duyệt phương án bán khoản nợ Công ty CP Thương mại Nhiên liệu Cửu Long tại Chi nhánh Chợ Lớn số 2520/QĐ-BIDV ngày 27/03/2026	01	Bản photo

Ghi chú: Khi thực hiện bàn giao Hồ Sơ Khoản Nợ cho người mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam sẽ bàn giao theo “hình thức tài liệu” nêu cụ thể tại Phụ lục này.