



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 444/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2026/BIDV-MINHPHAP ngày 25/03/2026 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 07/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

**Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:**

### 1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV QUY NHƠN)**
- Địa chỉ: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

**2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số 187/1 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).**

**2.2. Mô tả tài sản:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB074900, số vào sổ cấp GCN H00047 do Ủy ban nhân dân Quận 2 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/12/2004, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Anh Tuấn ngày 07/01/2015:

#### ✓ **Thửa đất :**

- Thửa đất số: **40**                      Tờ bản đồ số: **11**
- Địa chỉ: 187/1 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích: 686,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 686,2 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



✓ **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà một tầng, tường gạch, mái ngói + tôn;
- Diện tích xây dựng: 184,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 184,0 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:**

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với BIDV Quy Nhơn và/hoặc BIDV Quy Nhơn đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. BIDV Quy Nhơn, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**3. Giá khởi điểm: 100.440.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi được thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**4. Bước giá:** Tối thiểu 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

**5. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :**

- Giá trả hợp lệ:

• Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + tối thiểu 100.000.000 đồng.**

• Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + tối thiểu 100.000.000 đồng.**

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

**6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **10.044.000.000 đồng** (Mười tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (bằng chữ: Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**Điện thoại:** 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

**TUỢC GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
MINH PHÁP  
P. PHÚ NHUẬN - T. PHỐ CHÍ MINH

**Lê Thị Hồng Phượng**

