



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 490/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN **(Theo thủ tục rút gọn)**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/26/HDDVDG/NCB ngày 21/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 19/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC DÂN**
- Địa chỉ: số 25 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh).

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 747931, số vào sổ cấp GCN: CH25732.10.000139 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 09/03/2010, đứng tên bà Trần Thị Dung:

- Thửa đất số: **621** Tờ bản đồ số: **15**
- Địa chỉ: xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích: 464,4 m² (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 464,4 m², chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (96 m²), Đất trồng cây hàng năm khác



(368,4m²)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 2029 (HNK).

Lưu ý : Tài sản được bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Diện tích thửa đất được đấu giá theo thông tin tại trên giấy chứng nhận, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra các thông tin trên. Trong trường hợp diện tích thực tế có thay đổi tăng/giảm thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm với diện tích thực tế đó và liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được ghi nhận diện tích theo thực tế. Đồng thời tự liên hệ cơ quan nhà nước để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất và tự chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan (chi phí đo vẽ, sang tên..) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 2.106.829.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, thuế VAT, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

4. Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)/lần.**

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (15%): **316.024.350 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi đồng).**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 621, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý: Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân, bán để thu hồi nợ vay, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



