



# CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 485/26/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 272/25/HĐ-DVĐG ngày 11/08/2025 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 15/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đầu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

### 2. Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô, không tách rời :

**Tài sản 01 :** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 15 tại Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long).

**Tài sản 02 :** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 15 tại Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long).

Đặc điểm tài sản:

**Tài sản 01 :** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 835208, số vào sổ cấp GCN VP16726 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/12/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Phúc Cường ngày 29/01/2024:

- Thửa đất số : 531                      Tờ bản đồ số : 15
- Địa chỉ : Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long)
- Diện tích : 1167,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ : Một nghìn một trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 02 :** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 835209, số vào sổ cấp GCN VP16727 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/12/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Phúc Cường ngày 29/01/2024:

- Thửa đất số : 532                      Tờ bản đồ số : 15
- Địa chỉ : Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long)
- Diện tích : 1194,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ : Một nghìn một trăm chín mươi bốn phẩy một mét vuông);



- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Người đăng ký tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin trên, trong trường hợp diện tích thửa đất theo thực tế có thay đổi tăng/giảm, công trình xây dựng trên đất chưa được hoàn công thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ ghi nhận diện tích, công trình xây dựng trên đất theo thực tế và cam kết không khiếu nại. Đồng thời người trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**3. Giá khởi điểm: 40.698.616.000 đồng** (Bốn mươi tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, thuế VAT xuất theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán VAT. Giá bán chưa bao gồm chi phí công chứng hợp đồng mua bán.

**4. Bước giá:** Mỗi bước giá bằng **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

**5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **4.069.861.600 đồng** (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh) hoặc trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội).

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.



