



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM  
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 501/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 153/2026/HDDV-ĐGTS-TPB ngày 18/05/2026 giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong, và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

1.1. Người có tài sản đấu giá: **Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong**, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của người có tài sản đấu giá: **Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong**, Địa chỉ: Số 44 Lê Ngọc Hân, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

1.2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp**, Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ Thôn Lương Sơn 3, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).**

2.2 Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 057774, số vào sổ cấp GCN: CS 01305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 14/02/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/08/2025:

- Thửa đất số: 108;
- Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ: Thôn Lương Sơn 3, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa);
- Diện tích: 1794,0m<sup>2</sup> (Một nghìn, bảy trăm chín mươi bốn phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/2049;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Lưu ý:** Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem xét kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.



Đồng thời có trách nhiệm kiểm tra thực tế tài sản trước khi quyết định mua tài sản. Tài sản được bàn giao theo hiện trạng thực tế mà người mua đã xem.

**3. Giá khởi điểm: 6.062.000.000 đồng** (Sáu tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.

**4. Bước giá:** Tối thiểu **31.000.000 đồng** (Ba mươi mốt triệu đồng)/ 01 lần trả giá.

**5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **909.300.000 đồng** (Chín trăm lẻ chín triệu, ba trăm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản toạ lạc.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại trụ sở Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong thời gian quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ tham gia đấu giá có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp nhận được đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ). Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 08/06/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**Nơi nhận:**

- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Niên yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;*
- *Lưu.*

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Dặng Thời Sơn*

